

Betreft  
Bewonersbrief Opbouw

Kenmerk  
20220703

Datum  
03 juli 2023

Geachte buurtbewoner,

De bouw van PI59 gaat voorspoedig. Door middel van deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de diverse bouwwerkzaamheden die we aan het uitvoeren zijn en die we binnenkort gaan opstarten. De geplande oplevering van PI59 zal zijn in maart 2024.

### Aluminium gevel

De grote aluminium geveldelen rondom het gebouw zijn nagenoeg allemaal geplaatst. Het ronde glas, op de hoeken, wordt als laatste gemonteerd en aansluitend volgen de detail afwerkingen van de gevel. De glaspanelen van het atrium aan de voorgevel vormen het sluit-stuk van de gevel. Deze atriumgevel wordt t/m ca. week 37 geplaatst. Als de gehele aluminiumgevel wind- en waterdicht is kan de afbouw binnen in het gebouw starten.



afbeelding 1 Aluminium gevel PI59

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 37	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

### Betonnen siergevel

De witte betonnen siergevel wordt gestaagd rondom het gebouw geplaatst. De montage van de grote elementen verloopt spoedig en rond week 40 de gehele voorzetgevel geplaatst zijn.



afbeelding 2 voortgang siergevel



Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 40	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

### Zandcement dekvloer

Er wordt in het gebouw op elke verdieping een nieuwe zandcement dekvloer aangebracht. De dekvloer wordt met grote slangen in het gebouw gepompt middels een pompwagen op de bouwplaats. Dit pompen maakt geluid en u zal dit in de omgeving horen, om overlast te reduceren hebben wij een akoestisch geluidscherm om de pompwagen geplaatst. De planning is dat week 30 alle dekvloeren in het gebouw aangebracht zijn.

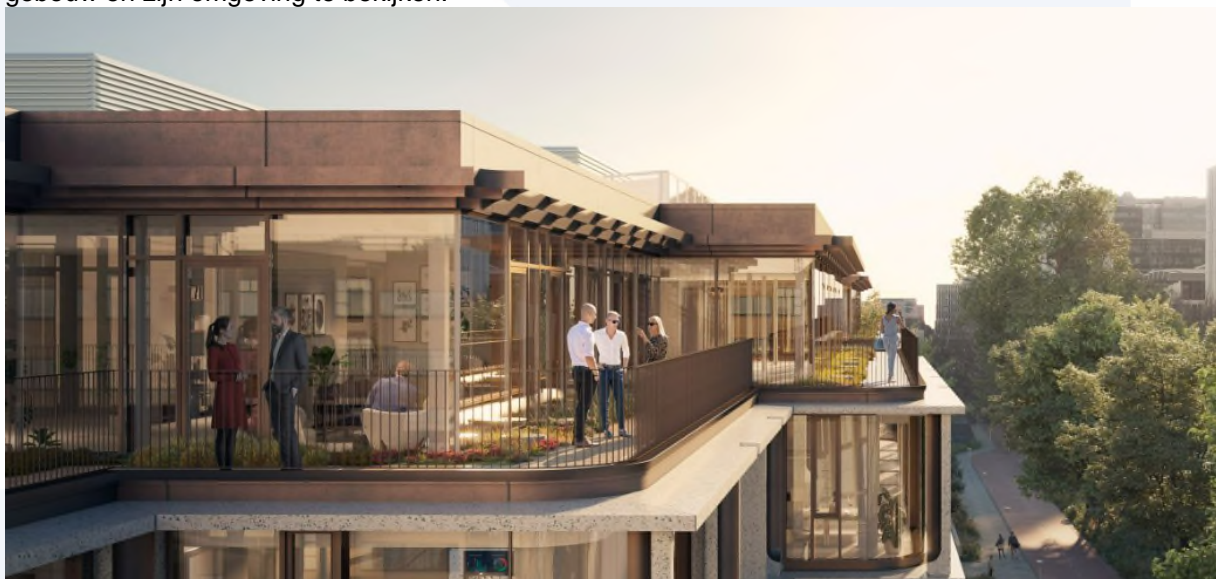


afbeelding 3 zandcement dekvloer

Pomp werkzaamheden	Werkzaamheden wk 20 t/m wk 30	Geluidsimpact gemiddeld	Motorgeluid, pompgeluid	gemiddeld, piekgeluiden
--------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

### Dak

In week 28 start de dakdekker met het dichtplakken van het dak op de omloop van de vierde verdieping. Hier wordt een EPDM waterkerende laag geplaatst. Dit werk zal circa 4 weken duren en daarna is het dak geheel waterdicht. Na oplevering kun je op deze omloop naar buiten stappen om het gebouw en zijn omgeving te bekijken.



afbeelding 4 impressie omloop vierde verdieping



## Afbouw

Zodra de gevel en het dak wind- en waterdicht is wordt er gestart met de binnen afbouw. Er worden dan metal-stud binnenwanden geplaatst voor toilet groepen en technische ruimtes en er wordt gestart met het monteren van het klimaatplafond. Dit is een klimaatplafond dat de toekomstige werkplekken zowel kan verwarmen als kan koelen. Ook wordt er gestart met het installeren van de computervloeren in het gebouw. Dit is een verhoogde vloer op kleine pootjes. Hierdoor kan de kantoorbekabeling eenvoudig en makkelijk worden aangebracht en tijdens het gebuikt worden gewijzigd.

## Installaties op het dak

Op het dak van de dakopbouw is gestart met het plaatsen, afmonteren en het inregelen van de installatie kasten. Een groot deel van de bouwinstallatie wordt vanaf dit dak gevoed.



afbeelding 5 dakverdieping met installatiekasten

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot einde bouw	Geluidsimpact: laag	ratelgeluiden	
-----------------------	------------------------------	---------------------	---------------	--

## Parkeergarage

De bouwplaats wordt vanaf week 28 opnieuw ingedeeld. De zeecontainers en werkunits, die nu op het achter terrein staan, worden verplaatst. Deze komen in een rijtje naast de torenkraan te staan. Vervolgens wordt de nog aanwezige bestaande bestrating afgevoerd en wordt er gestart met het gereed maken van het terrein om ca. week 34 te kunnen aanvangen met het aanbrengen van de boorpalen.

graaf werkzaamheden	Werkzaamheden 28 tot 34	Geluidsimpact: gemiddeld	Motorgeluid, Verkeersgeluid	gemiddeld,
boor werkzaamheden	Werkzaamheden 34 tot 37	Geluidsimpact: gemiddeld	Motorgeluid, Boorgeluid	gemiddeld,





afbeelding 6 werkerrein parkeergarage

## Geluid

Om u nog beter in te lichten omtrent de geluidsimpact van de bouw hebben wij een geluids-button op de projectwebsite geplaatst. Deze online geluids-button wordt wekelijks geüpdate en dit is het primaire kanaal waar u de laatste stand van de geluidsimpact van de bouwplaats kunt bekijken.



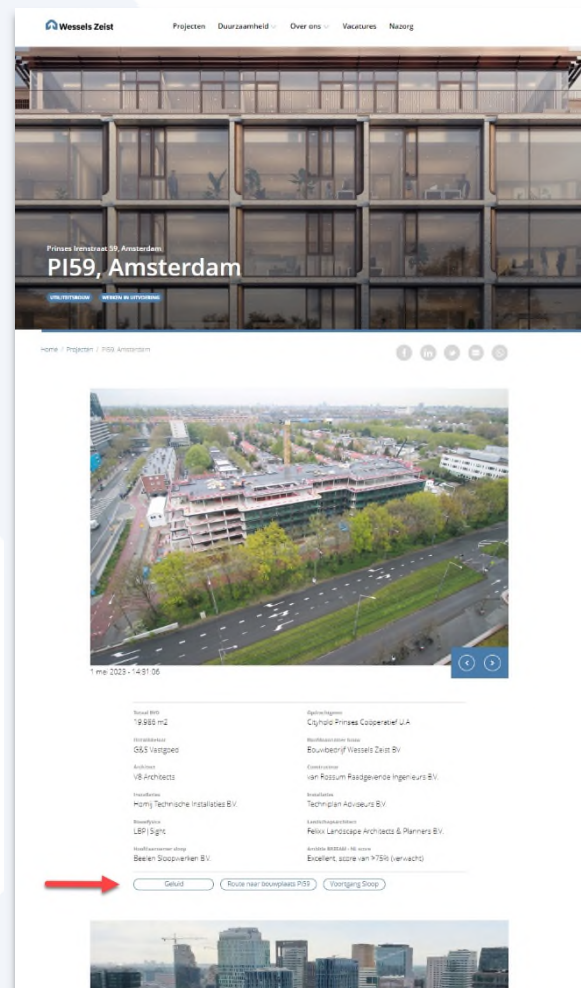
afbeelding 7 geluids-button op de projectwebsite

## Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar [PI59@volkerwessels.com](mailto:PI59@volkerwessels.com).

Deze bewonersbrief is met grote zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Met vriendelijke groet,  
Team PI59 – Wessels Zeist BV



afbeelding 7 projectwebsite PI59 met geluids-button

