

**Betreft**

Update sloopwerkzaamheden week 24

**Kenmerk**

BSW-DV-20220617

**Datum**

17-06-2022

Geachte buurtbewoner,

Zoals u in voorgaande bewonersbrief met kenmerk BSW-DV-20220429 heeft kunnen lezen zal Beelen periodiek een informatiebrief verstrekken en u informeren over de uitvoering van de (sloop)werkzaamheden.

De volgende informatiebrief zal in week 30 worden verspreid door Beelen en de bouwkundig hoofdaannemer Wessels Zeist, in deze informatiebrief zal de hoofdaannemer zich voorstellen en toelichten welke werkzaamheden de komende periode uitgevoerd worden. Beelen is hoofdaannemer tot 1 september waarna Wessels Zeist de rol van hoofdaannemer op zich zal nemen.

**Naamsverandering van Beelen.nl naar Bnext.nl**

Zoals u waarschijnlijk al heeft kunnen zien aan het materieel op de bouwplaats heeft er een naamsverandering plaatsgevonden, sinds deze week heet Beelen.nl Bnext.nl. Voor u als bewoner verandert er niks, onze uitvoerder Ben en contactgegevens blijven gelijk.

Met een naamsverandering wil Beelen meer nadruk leggen op de circulaire activiteiten van het bedrijf. In 2019 introduceerde het bedrijf al het bedrijfsonderdeel Beelen Next, dat zich richtte op innovatie en circulariteit. Beelen wil dit circulaire denken nu verder doorvoeren in de hele organisatie. De huidige economie en de grote grondstoffenschaarste vragen om een alternatieve circulaire benadering van (sloop-)afval en reststromen. Daarnaast vraagt de markt om inzicht en grip op de eigen afvalstromen, verwerkingsprocessen en milieu impact.

**Update werkzaamheden**

In de voorliggende periode zijn we vooral werkzaam in het gebouw geweest. De inpandige asbestsanering en het verwijderen van het inbouwpakket is nagenoeg gereed. (stap 2 en 3 uit bewonersbrief 29-04-2022). We gaan ons de komende periode focussen op onder andere stap 4 en 5, in deze fase zal u ons meer werkzaam zien aan de schil van het gebouw en rondom het gebouw. In deze fase worden de gevelsloopwerkzaamheden, constructieve sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het dak uitgevoerd.

**Gevelsloop (stap 4)**

Aankomende week beginnen we met het verwijderen van de buitengevels. We starten met de gevel aan de achterzijde (Strawinskylaan), vervolgens de rechter- en linkerzijgevel en als laatste de voorgevel. Het verwijderen van de voorgevel zal als laatst worden uitgevoerd, dit is een bewuste keuze en dit geveldeel dient als buffer naar de omgeving om stof- en geluidsoverlast naar de omgeving te beperken.

Alle buitengevels vanaf maaiveld t/m dak worden verwijderd, deze gevels bestaan uit prefab beton elementen (buitenblad) met daarbovenop of tussen houten gevelkozijnen. Als eerste worden de gevelkozijnen verwijderd waarna aansluitend de beton elementen worden verwijderd, de elementen worden in hun geheel uitgehesen met behulp van een (sloop)kraan. Tussen de gevelpanelen is asbesthoudende kit (tijdens de oprichting) verwerkt, deze kit zal worden gesaneerd. Dit wordt uitgevoerd door werknemers met beschermende witte kleding en saneringsgereedschap. De asbestsaneerders werken binnen een afgebakend gebied.

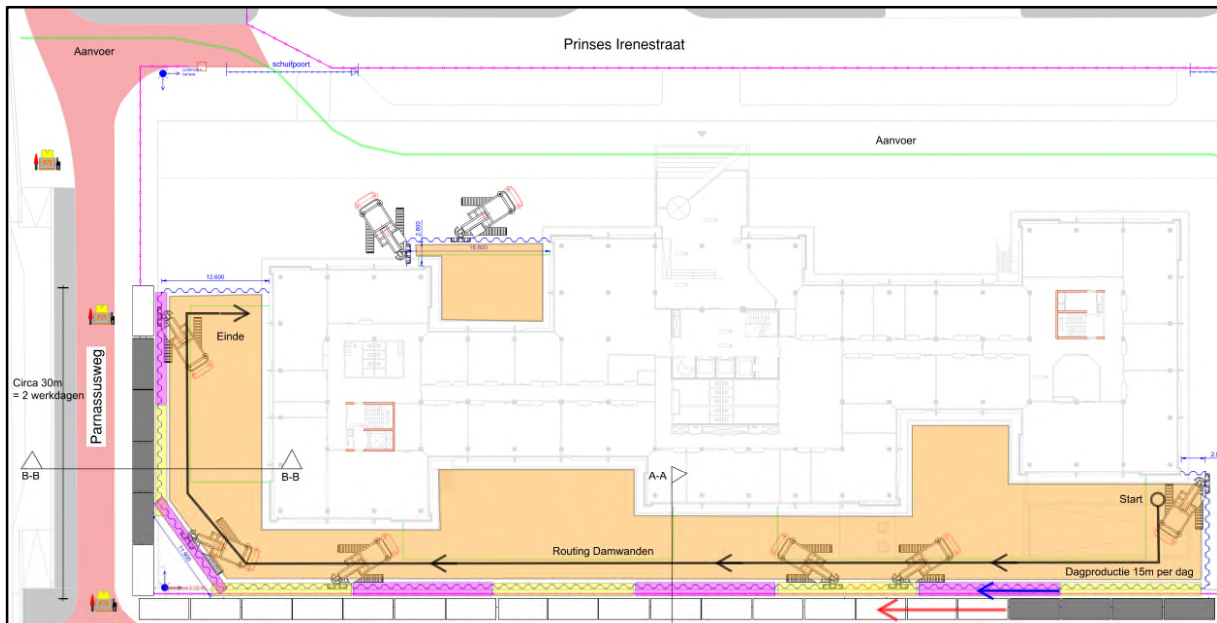
Binnen dit gebied is het wettelijk verplicht te werken met deze beschermende voorzieningen. Voor omwonenden bestaat er geen risico, het is dus absoluut niet zo dat de omgeving ook wordt bloot gesteld aan asbestvezels.

### **Werkzaamheden op het dak**

Vanaf 20 juni worden er diverse werkzaamheden op het dak uitgevoerd, eerder heeft u al kunnen waarnemen dat we het dakgrind hebben verwijderd en voor komende periode zal het complete dakpakket worden verwijderd en verwijderen we de dakopbouw. Op een aantal locaties aan de dakrand zagen we de vloerrand.

### **Constructieve sloop (stap 5)**

De omvang van de constructieve sloop bestaat onder andere uit het verwijderen van een aantal vloervelden (vloersparingen), verwijderen hoofdentree en verwijderen hellingbaan aan de achterzijde van het pand (Strawinskylaan). Deze werkzaamheden worden in samenwerking uitgevoerd met hoofdaannemer Wessels Zeist. Medio juli zal de firma Sterk in opdracht van de hoofdaannemer damwand aanbrengen om diverse sloopwerkzaamheden op souterrainniveau mogelijk te kunnen maken. In onderstaande afbeelding is weergegeven waar de damwand wordt gepositioneerd.



### **Transportroute**

De aan-en afvoerroute van ons materiaal/materieel zal plaatsvinden via de toegangspoort aan de Parnassusweg naar het bouwterrein. Wij informeren elke transporteur over de aanrijroute en de tijden wanneer ze mogen transporteren, echter kan het onverhoopt voorkomen dat een transport toch in de Irenestraat of omliggende straten wordt gesignaleerd, wij doen ons uiterste best om te zorgen dat de transporten rechtstreeks naar de toegangspoort worden geleid.

### **Vragen of opmerkingen**

Mochten er desondanks klachten zijn, of heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 088-2600112 of mailen naar [PI59@beelen.nl](mailto:PI59@beelen.nl)/[PI59@bnext.nl](mailto:PI59@bnext.nl). Wij zullen er alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken.

Met vriendelijke groet,  
Bnext Sloopwerken BV