

# Wessels Zeist



## CO<sub>2</sub> voortgangsverslag 2020 en energie actieplan 2021

Bouwbedrijf Wessels Zeist bv

1 januari 2020 t/m 31 december 2020

# Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Basisgegevens	4
2.1. Beschrijving van de organisatie	4
2.2. Verantwoordelijken	4
2.3. Referentiejaar	4
2.4. Rapportageperiode	4
2.5. Verificatie	4
3. Afbakening	5
3.1. Organisatiegrenzen	5
3.2. Wijziging organisatie	5
3.3. CO2 gunningsprojecten	5
4. Berekeningsmethodiek	6
4.1. Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren	6
4.2. Wijzigingen berekeningsmethodiek	6
4.3. Uitsluitingen	6
4.4. Opname van CO2	6
4.5. Biomassa	6
5. CO2 emissies	7
5.1. CO2 voetafdruk 2020	7
5.2. CO2 voetafdruk 2019	7
5.3. CO2 voetafdruk 2014	7
5.4. Trend over de jaren per categorie	8
5.5. Doelstelling 2020	9
5.6. Doelstellingen 2025	9
5.7. Voortgang reductiemaatregelen	9
5.7.1. In voorbereiding	10
5.7.2. Geactiveerd	10
6. Initiatieven	11

# 1. Inleiding

Bouwbedrijf Wessels Zeist zet zich al jaren in voor duurzaamheid en heeft er voor gekozen om de CO<sub>2</sub>-prestatieladder in te voeren.

Hiermee wordt op een concrete wijze vormgegeven aan de ambities die Wessels Zeist heeft om haar doelstelling op het terrein van duurzaamheid te realiseren.

*Het opstellen van de periodieke rapportage is onderdeel van de stuurcyclus binnen het energiemanagementsysteem dat in het kader van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder is ingevoerd. Deze stuurcyclus staat beschreven in het kwaliteitsmanagementplan.*

*Deze periodieke rapportage is opgesteld door de energiemanager en het hoofd KAM en beschrijft alle zaken zoals beschreven in §9.3.1 punt a t/m t uit de NEN-EN-ISO 14064-1:2018. De volgende aspecten uit de ISO 14064-1 zijn tenminste beschreven in dit rapport:*

*Beschrijving van de organisatie (a), Verantwoordelijken (b), Rapportageperiode (c), Organisatorische grenzen (d), Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren (f, m, n, o, r, t), Opname van CO<sub>2</sub> (g, h), Biomassa (f, g), Directe en indirecte emissies (i, j), Referentiejaar (k, l), Wijzigingen berekeningsmethodiek (k), Uitsluitingen (h), Herberekening basisjaar en historische gegevens (j,k), Onzekerheden (p) en Verificatie (s).*

## 2. Basisgegevens

### 2.1. Beschrijving van de organisatie

Na een aantal fusies is bouwbedrijf Wessels Zeist BV ontstaan in 1988, en maakt deze organisatie onderdeel uit van het concern

VolkerWessels. Bouwbedrijf Wessels Zeist BV is onderdeel van de sector VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling (BVGGO).

Deze sector ontwikkelt en realiseert woningen en utiliteitsbouw, waarbij steeds meer de nadruk op het gebruik van duurzame materialen, duurzame bouwmethoden en het uiteindelijke energiegebruik in de eindfase.

In 2020 werkten er ca. 104 medewerkers bij Wessels Zeist, verdeeld over de bouwplaatsen en het kantoor aan de Karpervijver in Zeist.

### 2.2. Verantwoordelijken

Naam	Personen
<b>Bouwbedrijf Wessels Zeist bv</b>	<i>Eindverantwoordelijke:</i> Karin van Aggelen <i>Contactpersoon emissie-inventaris:</i> Karin van Aggelen

### 2.3. Referentiejaar

Naam	Standaard referentiejaar
<b>Bouwbedrijf Wessels Zeist bv</b>	2014

### 2.4. Rapportageperiode

1 januari 2020 t/m 31 december 2020

### 2.5. Verificatie

*Verificatie heeft voor het laatst plaats gevonden in juni 2020 door een daartoe erkende instantie.*

## 3. Afbakening

### 3.1. Organisatiegrenzen

Naam	Beschrijving	Consolidatie percentage
<b>Bouwbedrijf Wessels Zeist bv</b> Rechtspersoon <i>KvK- of projectnummer: 30085241</i>	In het <a href="#">CSR Rapportagehandboek</a> kunt de benodigde informatie vinden omtrent de periodieke datacollectie voor de duurzaamheidscijfers.	100%

### 3.2. Wijziging organisatie

In het jaar 2020 hebben zich geen grote organisatorische wijzigingen voorgedaan die invloed hebben gehad op de CO2 uitstaat.

Geen opmerkingen gevonden

### 3.3. CO<sub>2</sub> gunningsprojecten

Er zijn geen projecten uitgevoerd, waarbij er sprake is geweest van gunningsvoordeel met de CO2 Prestatieladder.

## 4. Berekeningsmethodiek

### 4.1. Actuele berekeningsmethodiek en conversiefactoren

Deze periodieke rapportage is tot stand gekomen op basis van het reglement van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder conform handboek 3.1 zoals gepubliceerd in juli 2020 door SKAO.

De emissiefactoren zijn vastgesteld op basis van de website CO2emissiefactoren.nl, waarbij de wijzigingslijst van SKAO als leidend wordt beschouwd.

### 4.2. Wijzigingen berekeningsmethodiek

Geen opmerkingen gevonden

### 4.3. Uitsluitingen

Er is in 2020 geen sprake geweest van uitsluiting van emissiebronnen.

### 4.4. Opname van CO<sub>2</sub>

Er is in 2020 geen sprake geweest van opnemen, afvangen dan wel omzetten van CO<sub>2</sub>.

### 4.5. Biomassa

Er is in het jaar 2020 geen gebruik gemaakt van biomassa.

Geen opmerkingen gevonden

## 5. CO<sub>2</sub> emissies

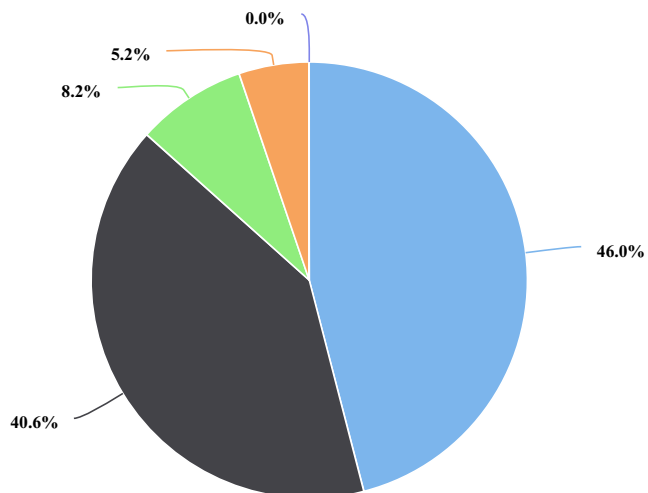
### 5.1. CO<sub>2</sub> voetafdruk 2020



- Leasewagens: 321,25 ton
- Materieel: 283,97 ton
- Verwarmen: 56,97 ton
- Privé auto's: 36,41 ton
- Elektriciteit: 0,00 ton

CO<sub>2</sub>e (699 ton)

2020



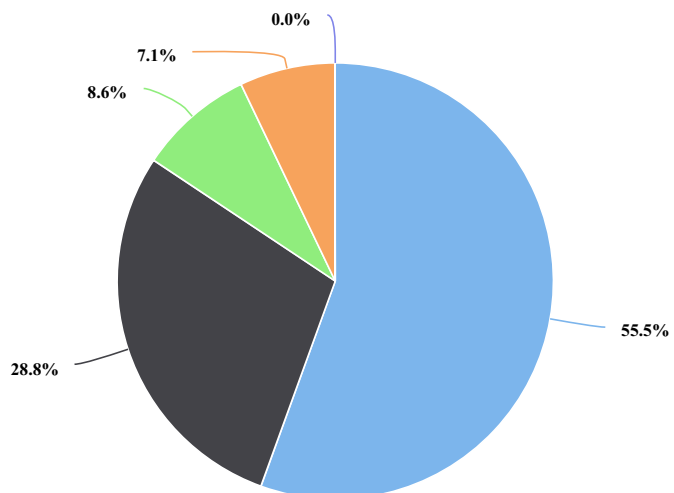
### 5.2. CO<sub>2</sub> voetafdruk 2019



- Leasewagens: 445,20 ton
- Materieel: 230,94 ton
- Verwarmen: 68,55 ton
- Privé auto's: 56,94 ton
- Elektriciteit: 0,00 ton

CO<sub>2</sub>e (802 ton)

2019



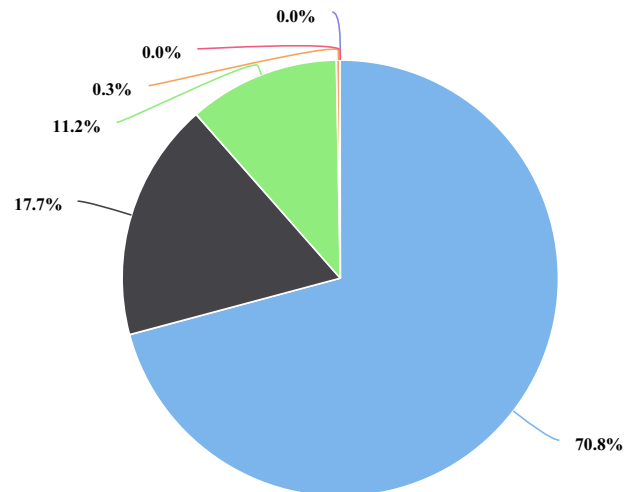
### 5.3. CO<sub>2</sub> voetafdruk 2014



## CO2e (603 ton)

2014

- Leasewagens: 427,20 ton
- Privé auto's: 106,63 ton
- Verwarmen: 67,64 ton
- Vliegreizen: 1,64 ton
- Elektriciteit: 0,00 ton
- Materieel: 0,00 ton



In 2020 is de CO2 uitstoot per omzet wederom afgenomen tov de voorgaande jaren.

Vooral het aandeel van het wagenpark is flink afgenomen. Dit is voor het grootste deel het gevolg van Covid 19 waardoor er heel veel meer werd thuisgewerkt.

Het aandeel materieel is iets toegenomen. Het project E-shelter heeft hier het grootste aandeel in, daar is veel diesel verbruikt voor het stroomuitval en aggregaten.

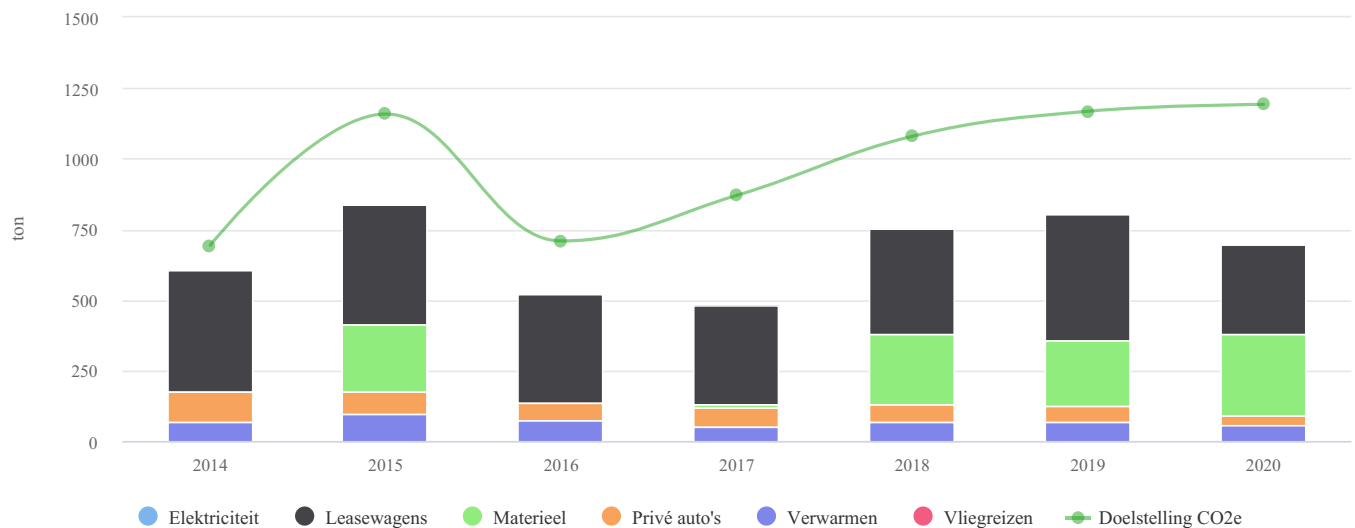
Op het project Westflank is de diesel voornamelijk gebruikt voor de verreikers.

## 5.4. Trend over de jaren per categorie



### CO2e

01-01-2014 t/m 31-12-2020

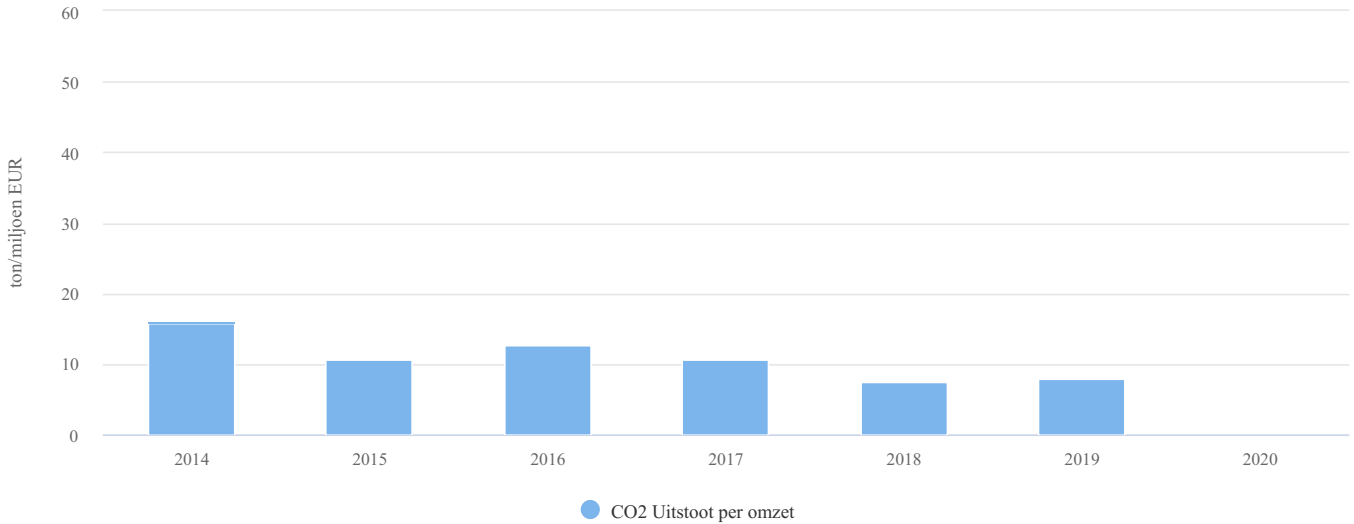






## CO2 Uitstoot per omzet

01-01-2014 t/m 31-12-2020



## 5.5. Doelstelling 2020

De doelstelling van de afgelopen jaren is ruimschoots gehaald.

In 2020 is er 46,5 % minder CO2 uitstoot/€ omzet geweest tov het basisjaar 2014

Duidelijk is dat vooral het wagenpark en het materieel het grootste aandeel hebben in de CO2 uitstoot. In 2020 is het aandeel van de leasewagen sterk gedaald, dit onder invloed van Covid19. (thuiswerken)

Om de doelstellingen van de komende jaren te behalen is het zaak de focus op het wagenpark en het materieel te leggen.

Verwarmen en privé auto's vormen maar een relatief klein deel in de CO2 uitstoot en zijn in de afgelopen jaren redelijk gelijk gebleven. Toch is hier wellicht ook nog wat reductie te behalen.

## 5.6. Doelstellingen 2025

Naam	Omschrijving doelstelling 2025	Eenheid	Basisjaar	2024
Duurzaam wagenpark	-25% CO2 uitstoot door wagenpark t.o.v. 2020	ton CO2	2019	-25%
Afvalscheiding	>95% afvalscheiding	%	nvt	>95%
Social return	SR-score van 1,9% (Voor 2020 was deze op 3,7% gesteld)	%	nvt	1,90%
Duurzaam materiaalgebruik	70% van het aandeel gerealiseerde grondgebonden woningen in eigen ontwikkeling is een energienota-nulwoning	ton CO2	2019	70%
Duurzame materieeldiensten	-25% CO2 uitstoot per € omzet en absoluut tov 2020	ton CO2/€ omzet	2019	-25%

## 5.7. Voortgang reductiemaatregelen

Er is geen voortgang op maatregelen te melden.

### **5.7.1. In voorbereiding**

Geen maatregelen gevonden

### **5.7.2. Geactiveerd**

Geen opmerkingen gevonden

## 6. Initiatieven

### Bouwbedrijf Wessels Zeist bv CO2 uitstoot lease auto's

Om CO2 uitstoot te verminderen heeft de directie besloten dat nieuwe contracten voor leaseauto's alleen worden afgesloten voor zuinigere auto's, waar mogelijk voor hybride of volledig elektrische auto's.

Vanuit het concern heeft Wevi de opdracht om zoveel mogelijk energiezuinige lease auto's aan te bieden.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-01-2016	31-12-2024

### Bouwbedrijf Wessels Zeist bv Elektrisch materieel

Om het verbruik van diesel op de bouw te beperken, zal er geprobeerd worden zoveel mogelijk gebruik te gaan maken van elektrisch materieel, zoals elektrische verreikers.

Op het project Kweeduin zal hiermee als proef gestart worden. Na het project al eea geëvalueerd worden en indien positief ook op andere projecten worden toegepast.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-01-2021	

### Bouwbedrijf Wessels Zeist bv Reizen met openbaar vervoer

Vanaf 2018 worden voor werknemers op projecten nabij een station, NS-OV kaarten verstrekt.

Ook voor werknemers die op kantoor werken is het mogelijk om ipv een lease auto een NS-OV kaart te krijgen.

In 2021 is er een gestart gemaakt met het opstellen van een mobiliteitsplan. Dit plan wordt nog onderzocht mbt fiscale haalbaarheid en voorwaarden. Het doel is om eind 2021 dit mobiliteitsplan in te kunnen zetten.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-06-2018	31-12-2024

### Bouwbedrijf Wessels Zeist bv Social Return

Binnen Wessels Zeist zijn jaarlijks zo'n 6 stageplekken beschikbaar (MBO/HBO)

Om praktijkleerlingen te kunnen begeleiden zijn er bouwplaatsmedewerkers bereid gevonden om als leermeester deze leerlingen te begeleiden. Deze medewerkers zijn inmiddels gestart met deze cursus.

Ook voor werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt zijn welkom, daar zijn gemiddeld zo'n 2 arbeidsplekken per jaar voor beschikbaar. Hiervoor kan VolkerWessels Inclusief worden ingeschakeld.

Voor wat betreft de bouwplaatsen is gebruik maken van bedrijven die een social return indicatie hebben zeker aan te bevelen, ondanks dat inhuur van deze werknemers geen invloed zullen hebben op de Social Return score van Wessels Zeist. Een voorbeeld hiervan is Groene bouwhekken, zoals op Westflank Utrecht.

Andere initiatieven zijn welkom.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-01-2021	

### Kantoor Wessels Zeist - Karpervijver 27 (Elektrisch) fietsplan

Vooruitlopend op een leaseplan vanuit het concern is er in 2019 gestart met een (elektrisch) fietsplan.

Er is een renteloze lening beschikbaar voor het aanschaffen van een elektrische fiets.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-06-2019	31-12-2021

## Kantoor Wessels Zeist - Karpervijver 27 Thuiswerken

Om het woon-werk verkeer te beperken zijn er voor een aantal werknemers vaste thuiswerkdagen ingesteld.

In 2020 zal deze groep worden uitgebreid.

Door Covid 19 heeft het thuiswerken een vlucht genomen. De verwachting is, en zeker ook wenselijk, is dat na de bouwvak 2021 het kantoorpersoneel toch weer meer op kantoor zal gaan werken.

Een middenweg hierin vinden dmv het vaststellen van vaste thuiswerkdagen behoort tot de mogelijkheden. Dit zal nog nader onderzocht en geëvalueerd worden.

Methodieken	Startdatum	Einddatum
CO2	01-01-2019	31-12-2022