

Betreft  
Bewonersbrief Opbouw

Kenmerk  
2022501

Datum  
01 mei 2023

Geachte buurtbewoner,

We zijn grote stappen aan het maken op de bouwplaats van PI59. Door middel van deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de diverse bouwwerkzaamheden die we aan het uitvoeren zijn en die we binnenkort gaan opstarten.

### Aluminium gevel

De aluminium gevel wordt rondom het gebouw geplaatst. Op de hoeken van het gebouw wordt gebogen glas geplaatst. De gevel zal rond de zomervakantie dicht zijn.



afbeelding 1 montage gevelelementen PI59

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 30	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

### Betonnen siergevel

In week 14 is gestart met het plaatsen van de witte betonnen siergevel. Deze gevel is in België gemaakt en wordt in onderdelen geleverd op de bouwplaats. De voorzetgevel is opgebouwd uit kolommen en liggers. De onderdelen worden met een rupskraan opgehesen en op elkaar geplaatst.



afbeelding 2 siergevel



Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 30	Geluidsimpact: gemiddeld	boorgeluid, ratelgeluid	
-----------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

### Dakopbouw

Boven op het oude dak is een nieuwe verdieping gemaakt. Er is een staalframe geplaatst en er is een nieuwe dakrand op de oude vloer geplaatst. Boven op het staalframe in een staalplaat betonvloer gelegd en hierop is een dik isolatiepakket geplaatst. De dakdekker heeft hierop een bitumineuze dakbedekking aangebracht en zo is het dak waterdicht afgewerkt.

De volgende stap voor de nieuwe dakverdieping is het plaatsen van de aluminium gevel. Deze wordt geplaatst als de gevelbouwer klaar is het de gevel rondom het bestaande gebouw.



afbeelding 3 dakverdieping

### Zandcement dekvloer

Er wordt in het bestaande gebouw op elke verdieping een nieuwe zandcement dekvloer aangebracht. Dit is een vul-laag van circa 6 cm dik mengsel van zand en cement dat de vloer geheel vlak maakt en de hoogte verschillen in de oude ondervloer egaliseert. Deze dekvloer wordt met grote slangen in het gebouw gepompt en er zal een pompwagen op de bouwplaats worden geplaatst. Deze pomp zorgt ervoor dat het mengsel in het gebouw wordt gepompt. Dit pompen maakt geluid en dit zult u in de omgeving horen.

Pomp werkzaamheden	Werkzaamheden wk 20 t/m wk 30	Geluidsimpact gemiddeld	Motorgeluid, pompgeluid	gemiddeld, piekgeluiden
--------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

### Installatie

De installateur Homij is volop bezig met het aanbrengen van de gebouwinstallatie. Alle verdiepingen worden voorzien van grote luchtkanalen, elektra goten en de sprinklerleidingen. Zodra de dakopbouw klaar is kan er gestart worden met het plaatsen van de grote installatiekasten op het hoogste dak van PI59. Dit zal circa week 22 beginnen.

Montage werkzaamheden	Werkzaamheden tot einde bouw	Geluidsimpact: laag	ratelgeluiden	
-----------------------	------------------------------	---------------------	---------------	--





afbeelding 4 installatie elementen

### WKO bronnen boren

In week 16 is er gestart met het boren van de WKO bronnen op het bouwterrein van PI59. Er worden twee verschillende bronnen geboord. De koude bron wordt aan de zijde van de bouwkeet geboord en deze wordt als eerste aangelegd. Hierover bent u met twee extra bewonersbrieven ingelicht. Daarna wordt de hele boorinstallatie verplaatst naar de achterzijde van het kavel (op de hoek achter de ondergrondse vuilcontainers) en hier wordt de warme bron aangelegd.



afbeelding 5 WKO bronnen

Boor- en Pomp werkzaamheden	Werkzaamheden tot circa wk 22	Geluidsimpact: gemiddeld	Motorgeluid, pompgeluid	incidenteel piekgeluiden
-----------------------------	-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

### Parkeergarage

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd zullen we u alvast meenemen in de voorbereiding van het aanleggen van de parkeergarage. Aanleg van de parkeergarage zal starten na de zomervakantie en begint met het boren van de heipalen. Dit boorwerk zal circa 4 weken duren en daarna wordt er gestart met het ontgraven van de bouwkuip. De parkeergarage wordt half verdiept aangelegd en er wordt een betonnen keerwand in de bouwkuip geplaatst om de gronddruk op te vangen. Als de bouwkuip geheel ontgaven is worden funderingspoeren en stroken gemaakt. Op deze poeren worden prefab kolommen en balken geplaatst waarop het dak (kanaalplaatvloer) wordt geplaatst. De daktuin en verder inrichting van het kavel zijn onderwerpen voor een volgende nieuwsbrief.



