

Betreft	Kenmerk	Datum
Resterende sloopwerkzaamheden	20221020	20 oktober 2022

Geachte buurtbewoner,

Bouwbedrijf Wessels Zeist is in september 2022 gestart met de realisatie van het bouwproject Prinses Irenestraat 59 (PI59). Voordat wij zijn gestart, heeft Beelen de sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

Het is nu van belang dat Beelen nog een aantal sloopwerkzaamheden uitvoert voor de realisatie. De werkzaamheden behoren tot de basisloopwerkzaamheden, zoals die zijn vergund. In deze brief informeren wij u over de sloopwerkzaamheden, de duur ervan en de maatregelen die wij treffen om de geluidsoverlast voor u, als bewoner, zoveel mogelijk te beperken.

Sloopwerkzaamheden

Beelen gaat sloopwerkwerkzaamheden uitvoeren om te zorgen dat het bestaande gebouw geschikt is voor de realisatie van het nieuwe kantoorpand. Voor de aankomende periode van ca. 6 weken bestaan deze werkzaamheden uit:

Wat	Wanneer	Waar	Hinder
Stucwerk kolommen verwijderen	Vanaf 20 oktober 2022 ca. 3 weken	Elke verdieping van het gebouw casco	Geluid
Betonwanden van de keldervloer	Vanaf 24 oktober 2022 ca. 4 weken	De kelder	Geluid
Slopen dekvloer	Vanaf 31 oktober 2022 ca. 3 tot 6 weken	Elke verdieping van het gebouw casco	Geluid, trillingen

Stucwerk kolommen verwijderen

Sloopaannemer Beelen zal het stucwerk van de kolommen op alle verdiepingen verwijderen. Dit levert een marginale geluidshinder op. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 08:00 uur – 16:00 uur (uitloop tot max 19:00 uur) van maandag t/m vrijdag (dus niet zijnde weekenddagen).

Betonwanden van de keldervloer

Sloopaannemer Beelen zal de betonwanden van de keldervloer afzagen en afvoeren. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 08:00 uur – 16:00 uur (uitloop tot max 19:00 uur) van maandag t/m vrijdag (dus niet zijnde weekenddagen).

Slopen dekvloer

Sloopaannemer Beelen gaat de aanwezige dekvloer verwijderen uit het bestaande gebouw. De dekvloer moet los worden gehakt van de ondervloer. Dit gebeurt met een breekhamer en dit werk zal geluid en trillingen veroorzaken. De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de standaard werktijden 08:00 uur – 16:00 uur (uitloop tot max 19:00 uur) van maandag t/m vrijdag (dus niet zijnde weekenddagen).

Geluidsontheffing

Het slopen van de dekvloer valt onder de geluidsontheffing welke is afgegeven door Gemeente Amsterdam. De sloopwerkzaamheden vallen binnen de eisen die gesteld zijn in deze ontheffing. De beheersmaatregelen die in de ontheffing zijn opgenomen worden voor dit werk uitgevoerd. Daarnaast wordt er een aanvullende beheersmaatregel toegevoegd; er wordt langs de gevel een tijdelijk akoestisch geluidsscherm geplaatst.

Het plaatsen van een geluidsscherm

Om de geluidsimpact van de sloopwerkzaamheden voor u als bewoner te reduceren zal er een akoestisch geluidsscherm aan de noord-/oost- en westzijde van het gebouw worden geplaatst. De opbouw van het geluidsscherm is reeds gestart en zal gereed zijn voordat de sloopwerkzaamheden aanvangen.

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar PI59@volkerwessels.com.

Met vriendelijke groet,
Team PI59 – Wessels Zeist BV