

Betreft

Start sloopwerkzaamheden

Kenmerk

BSW-DV-20220429

Datum

29-04-2022

Geachte bewoner,

Zoals u in voorgaande bewonersbrief met kenmerk BSV22-24483 heeft kunnen lezen is onze opdrachtgever voornemens om op 2 mei aanstaande aan te vangen met de sloopwerkzaamheden. Beelen Sloopwerken B.V. zal in opdracht van Cityhold de sloopwerkzaamheden uitvoeren voor het project PI59. Middels deze brief willen wij u informeren over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

In de komende periode zullen wij enkele ingrijpende sloopwerken gaan uitvoeren, wij willen u deze werkzaamheden kort toelichten zodat u op de hoogte bent van wat er gaat gebeuren.

De uitvoering van het project PI59 bestaat grofstoffelijk uit twee hoofdaannemers, met ieder zijn eigen activiteiten, de werkzaamheden van deze aannemers zijn opeenvolgend en sluiten, na overdracht, op elkaar aan.

- hoofdaannemer sloop: Beelen sloopwerken B.V.
werkzaam van 2 mei – 1 september
- hoofdaannemer bouw: Bouwbedrijf Wessels Zeist B.V.
werkzaam vanaf 1 september

Frequentie van informatie verstrekking:

1. Bij de start van de sloopwerkzaamheden wordt een informatiebrief verstrekt door hoofdaannemer sloop (week 18)
2. Periodiek zal hoofdaannemer sloop (Beelen) een informatiebrief verstrekken aangaande de voortgang van sloopwerkzaamheden (week 24 en 30)
3. Bij de start van de bouwwerkzaamheden wordt een informatiebrief verstrekt door hoofdaannemer bouw (week 30)

Over Beelen

Beelen staat voor het sluiten van materiaalcircels. In ruim 25 jaar groeiden wij uit tot duurzame aannemer in de sloopsector, recycleer van bouw- en sloopreststromen en verwerker van bedrijfsafval. Sinds onze oprichting is innovatie één van onze belangrijkste drijfveren, waarbij digitalisering al jaren één van de belangrijkste gereedschappen is.

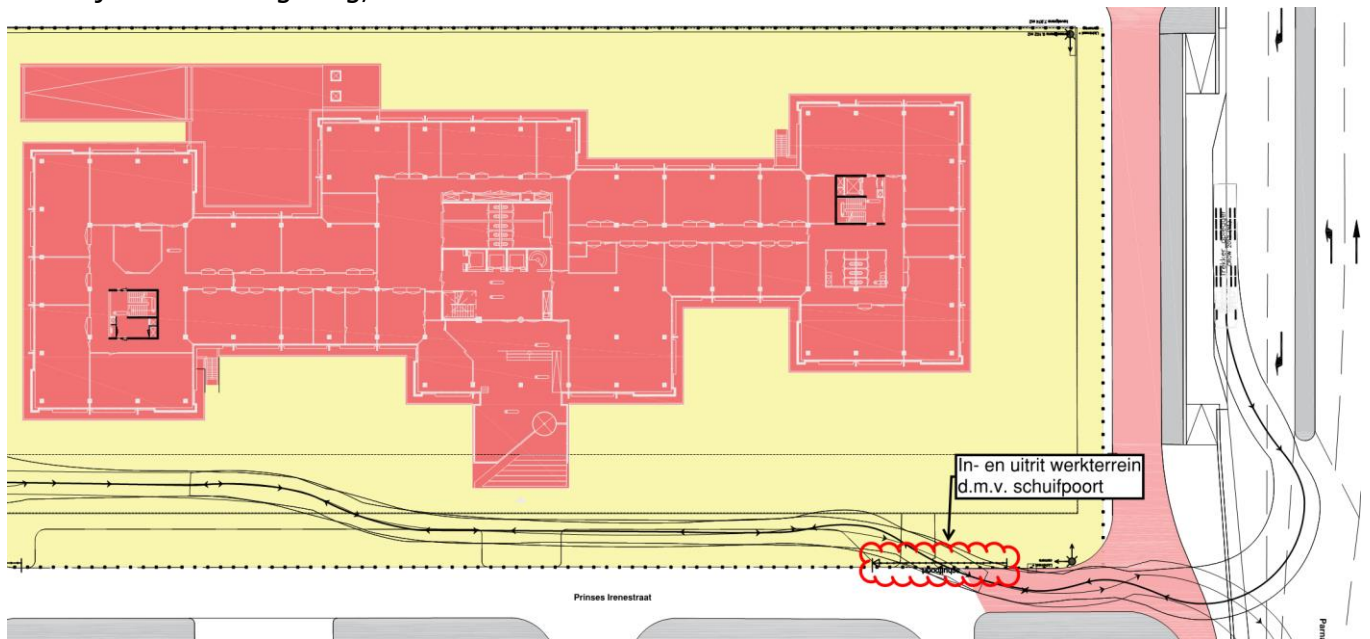
Door ons ondernemende en doortastende karakter zijn we uitgegroeid tot een belangrijke speler in de Nederlandse markt met een omzet van bijna 150 miljoen euro en meer dan 400 betrokken medewerkers. Onze zeven locaties, die grotendeels aan het water liggen, bieden logistieke voordelen waardoor wij onze klanten optimaal en duurzaam kunnen bedienen. Daarnaast gebruiken we modern materieel om zo schoon en energiezuinig mogelijk te werken. We staan voor verantwoord en inclusief werkgeverschap en investeren in de veiligheid en welzijn van onze mensen voor de lange termijn.

Mensen zijn de kern van onze organisatie. Beelen zet zich daarom dagelijks in om ervoor te zorgen dat collega's zich goed voelen en met plezier naar werk gaan. Dit doen we door te investeren in onze cultuur, persoonlijke groei van mensen, duurzame inzetbaarheid en veiligheidsmaatregelen op onze locaties en bij projecten.

Stap 1: Terreininrichting/werkterrein

Het terrein is in verband met de veiligheid al in de bouwhekken gezet. In week 18 (week van 2 mei) wordt begonnen met de sloopwerkzaamheden.

De omgeving wordt beschermd door het sloopterrein middels bouwhekken af te schermen voor onbevoegden. Het werkterrein krijgt aan de Pr. Irenestraat 1 toegangspoort zoals op onderstaande afbeelding is weergegeven. Er wordt een bouwbord geplaatst met informatie over de betrokken partijen en de inhoud van het werk. Hierop zal tevens de doorlooptijd van het project worden vernoemd. Daarnaast zal er een bouwhek worden geplaatst met de nodige projectinformatie. Bij de entree van het bouwterrein zullen grote duidelijk borden met het logo van Bouwbedrijf Wessels Zeist B.V. erop worden geplaatst zodat de locatie voor verkeer naar de bouw toe duidelijk zichtbaar is. Zodoende worden er voorkomen dat er mensen rondjes rijden in de omgeving, zoekende naar de bouwlocatie.



Stap 2: Asbestsanering

Tijdens de bouwfase in 1973 zijn er asbesthoudende materialen verwerkt in het gebouw. Deze materialen worden door Beelen gesaneerd. Voorafgaand aan de in pandige sloopwerkzaamheden saneren we eerst de aanwezige asbesttoepassingen. Deze wordt uitgevoerd door werknemers met beschermende kleding. Dit zijn onder andere de zogenaamde "maanmannetjes". Deze mensen werken binnen een afgebakend gebied. Binnen dit gebied is het wettelijk verplicht te werken met deze beschermende voorzieningen. Voor omwonenden bestaat er geen risico. Het is dus absoluut niet zo dat de omgeving ook wordt bloot gesteld aan asbestvezels.

Stap 3: Inpandig verwijderen inbouwpakket

Het bestaande inbouwpakket van het pand zal worden verwijderd, deze stripwerkzaamheden bestaan met name uit: binnenwanden, kozijnen, vloerafwerkingen en plafonds. Om stof- en geluidsoverlast naar de omgeving te beperken houden we de bestaande gevel intact tijdens de inpandige sloopwerkzaamheden. Het gevelsloopwerk zal uitgevoerd worden in een latere fase. Wel maken we een aantal gevelopeningen in de linkerzijgevel en achtergevel om zo ons vrijkomende sloopmateriaal via de gevel te kunnen afvoeren.

Deze sloopwerkzaamheden worden handmatig en machinaal uitgevoerd waarbij gestart zal worden op de beganegrond, men werkt van beneden naar boven. Op maaiveld binnen de terreininrichting worden een aantal containeropstelplaatsen ingericht om het vrijkomende sloopmateriaal in af te voeren.

Stap 4: Gevelsloop

In deze fase zijn nagenoeg alle binnensloopwerkzaamheden gereed en beginnen we met het verwijderen van de buitengevels. We starten met de gevel aan de achterzijde, vervolgens de rechter- en linkerzijgevel en als laatste de voorgevel. Het verwijderen van de voorgevel zal als laatst worden uitgevoerd, dit is een bewuste keuze en dit geveldeel dient als buffer naar de omgeving om stof- en geluidsoverlast naar de omgeving te beperken.

Alle buitengevels vanaf maaiveld t/m dak worden verwijderd, deze gevels bestaan uit prefab beton elementen (buitenblad) met daarbovenop of tussen houten gevelkozijnen. Als eerste worden de gevelkozijnen verwijderd waarna aansluitend de beton elementen worden verwijderd, de elementen worden in hun geheel uitgehesen met behulp van een sloopkraan.

Stap 5: Constructieve sloop

De omvang van de constructieve sloop bestaat onder andere uit het verwijderen van een aantal vloervelden (vloersparingen), verwijderen hoofdentree en verwijderen hellingbaan aan de achterzijde van het pand. Deze werkzaamheden worden in samenwerking uitgevoerd met hoofdaannemer Wessels Zeist. In deze fase (medio juli) zal de hoofdaannemer ook damwand aanbrengen om diverse sloopwerkzaamheden op souterrainniveau mogelijk te kunnen maken.

Hinderbeperking tijdens slopen

Conform de met Cityhold overeengekomen afspraken passen wij aanvullende hinder beperkende voorzieningen toe voor geluid, stof en trilling. Toch zal de sloop van de bouwdelen niet ongemerkt gaan en zult u merken dat wij aan het werk zijn.

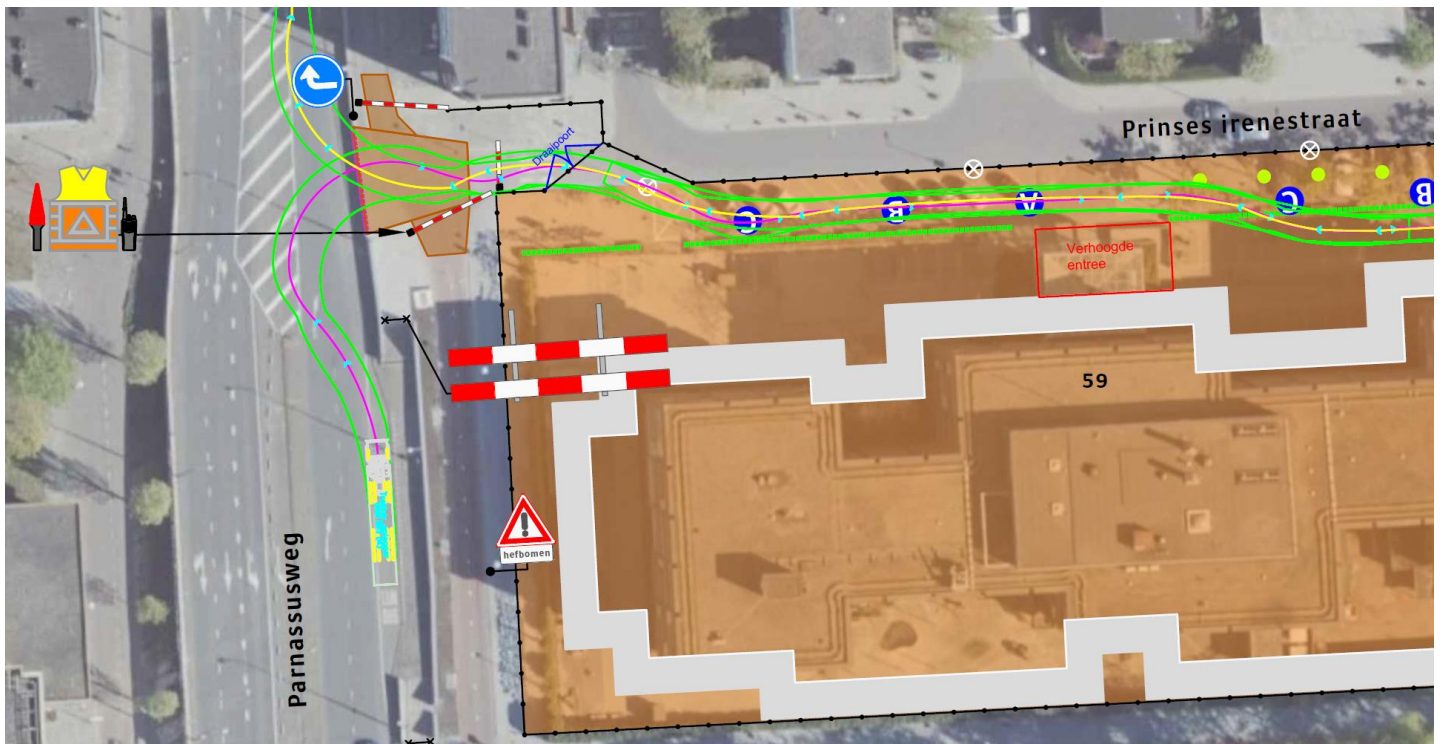
De belangrijkste van vele aanvullende voorzieningen die toegepast worden om de sloopwerkzaamheden zo 'ongemerkt' mogelijk uit te voeren zijn:

- Voorbereidende werkzaamheden reeds uitvoeren voor sloop gevels;
- Toepassen van zo geluidsarm materieel;
- Daar waar mogelijk het toepassen van geluidsarme methoden (knippen i.p.v. hakken);
- Geveldelen zolang mogelijk handhaven;
- Continue monitoring geluidsproductie en trilling.

Helaas is het niet (altijd) mogelijk om sloopwerkzaamheden uit te voeren zonder overlast. Tijdens de werkzaamheden doen we er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken en voeren we continu metingen uit voor geluid- en trillingen.

Transportroute

De aan- en afvoerroute van ons materiaal/materieel zal volgens onderstaande route (afbeelding) lopen.



Werktijden

De uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats op werkdagen van 07.00 tot maximaal 19.00 uur. Incidenteel zal er ook op zaterdag worden gewerkt. Geluidsintensieve werkzaamheden voeren we doordeweeks vanaf 08.00 uur uit, in de weekenden vanaf 09.00 uur.

Einde sloopwerkzaamheden

Het is de bedoeling om 1 september de sloopwerkzaamheden -behoudens onvoorziene omstandigheden- af te ronden. Vanaf dit moment is bouwkundig aannemer Wessels Zeist de hoofdaannemer van het project en zal Beelen nog enkele sloopwerkzaamheden voor Wessels Zeist uitvoeren.

Vragen of opmerkingen

Mochten er desondanks klachten zijn, of heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 088-2600112 of mailen naar P159@beelen.nl. Wij zullen er alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken.

Met vriendelijke groet,
Beelen Sloopwerken BV