

Nieuwsbrief april 2020

Inleiding

We begeben ons allen in zeer bijzondere en ongewisse tijden als gevolg van het Covid-19 virus. Ook wij hebben daar mee te maken op onze bouwplaats. Als gevolg hiervan hebben wij een Covid-19 verantwoordelijke persoon op de bouwplaats, die alle voorgeschreven maatregelen goed in de gaten houdt en er op toeziet dat deze zo goed als mogelijk nageleefd worden. Met name de 1,5 meter afstand houden is voor de heren buiten best lastig. Maar ondanks deze uitdagingen werken ze hard door. En daar zijn wij ontzettend trots op!



Terugblik

De afgelopen periode is er weer veel gebeurd, en met name ook veel zichtbaars. Zo waren we bezig met het plaatsen van de glazen gevelelementen, en zijn we inmiddels beland op de 11^e verdieping. De vloer van deze verdieping is afgelopen woensdag (8 april) gestort en ligt er inmiddels strak bij. We bevinden ons inmiddels op zo'n 40 meter boven entreeniveau. Ook gaat het plaatsen van prefab nog in volle vaart door, evenals de afbouw van de 2^e verdieping, en worden er volop installaties in het gebouw aangebracht.



Afbeelding 1: De vloer van de 11^e verdieping is klaar voor het storten van het beton.

De gevel van Central Park

Het plaatsen van de gevel elementen is letterlijk 'kunst- en vliegwerk'. De panelen worden door de torenkraan of een kleinere kraan de lucht in gehesen. Aan de gevelelementen zijn touwen bevestigd zodat ze door twee medewerkers heel voorzichtig in de juiste richting gehesen kunnen worden terwijl het element aan de kraan hangt.



Afbeelding 2: Het plaatsen van gevelelementen.



Afbeelding 3 & 4: Central Park voorzien van nieuwe gevelementen.

Stort onderwaterbeton 30 april & 1 mei

Zoals al eerder aangekondigd zijn we druk bezig met de voorbereidingen van het mogelijk maken van de stort van het beton voor de parkeergarage. Dit zal op donderdag 30 april en vrijdag 1 mei plaatsvinden. Er wordt dan circa 2,8 miljoen liter beton gestort in de bouwkuip die vol met water staat.

De stortsnelheid is zo'n 80m³ per uur. Het storten van dit onderwaterbeton zal dus in totaal zo'n 36 uur in beslag nemen.

De betonmortel wordt aangevoerd met 12 auto's, die in totaal ongeveer 300 ritten zullen rijden om het beton naar de bouwplaats te brengen.

Op de bouwplaats staan twee mixers bij de betonpomp, die onafgebroken het beton in het water zal storten.

Met de stort van het onderwaterbeton wordt een betonlaag van circa één meter dik gemaakt die tussen de stalen damwanden (zijkanten) van de bouwkuip wordt gestort. Deze betonlaag zorgt er voor dat er een waterdichte 'bak' ontstaat. Hierdoor kan er geen grondwater vanuit de ondergrond naar boven stromen. Nadat deze betonlaag in het water is gestort wordt het water na ca. 3 weken uit de bouwkuip gepompt. Er is dan sprake van een droge 'bak' waarin de parkeergarage kan worden gebouwd.

Beton wordt hard door een chemische reactie. De verharding kan uitstekend onder water plaatsvinden en is feitelijk een ideale verhardingsconditie. De verwerking van betonspecie onder water vraagt wel om bijzondere maatregelen om uitspoelen van de specie te voorkomen.

Eenmaal begonnen, moet het storten doorgaan. Het gelijkmatig en continu aanbrengen van het beton is noodzakelijk voor de waterdichtheid van de bouwput. Een onderbreking van het proces zorgt voor naden en dit kan bij onvoldoende aandacht en zorgvuldigheid leiden tot een zwakke zone in de vloer.

Om de overlast tot een minimum te beperken worden de 'piepers' op de rijdende betonmixers uitgezet. Om de veiligheid maximaal te borgen zullen er bij alle rijdende betonmixers verkeersregelaars ingezet worden.

Klachten?

Indien u tijdens de stort van het onderwaterbeton een klacht heeft kunt u bellen met: 06 – 27 36 97 91

Werkzaamheden april 2020

In april zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- het uitvoeren van onderwaterwerkzaamheden in de bouwkuip ter voorbereiding van de onderwater betonstort;
- het monteren van geprefabriceerde betonelementen (wanden, kolommen, balken);
- het leggen van verdiepingvloeren;
- het monteren van de gevel;
- het aanbrengen van installaties;
- het storten van het onderwaterbeton
- het (trillingsvrij) boren van palen voor Fase 3B/3C.

Bijzonderheden

- De stort van het onderwaterbeton staat gepland op donderdag 30 april en vrijdag 1 mei voor een onafgebroken periode van ongeveer 36 uur.

Bedankt!



Afbeelding 5: Paasbrood op 9 april 2020 voor de harde werkers op de bouwplaats, aangeboden door Bouwinvest, waarvoor hartelijk dank!

Wij wensen iedereen fijne Paasdagen toe!



Nieuwsbrief

Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van project Westflank Noord. Hierin zullen wij zo goed mogelijk aangeven welke werkzaamheden er gepland staan en of er bijzonderheden zijn.

Indien u deze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox wilt ontvangen, dan kunt u zich aanmelden via:

westflanknoord@volkerwessels.com

Contactgegevens

Bouwcombinatie Westflank Noord V.O.F. is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Wessels Zeist en Wessels Rijssen.

E-mail: westflanknoord@volkerwessels.com

Meld hinder of een tip: www.verbeterdebouw.nl

Aanvullende info: www.cu2030.nl



Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

